

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 28.05.2025

Maisematyölupa 098-2025-57

Rakennuspaikka

98-450-1-39
Upilantie 66
16730 KUTAJÄRVI
Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

19.05.2025

Toimenpide

Metsänkäyttö ; avo- ja verhopuuhakkuu

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Leimausseloste ja -kartta - kartta

Leimausseloste ja -kartta - Leimausseloste

Kaavaote - Upilan leirikeskuksen ranta-asemakaava

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Alueella työskentely edellyttää arkeologista valvontaa, jonka takia metsänkäytöstä on pyydettävä lausunto Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Alueellisen vastuumuseon yhteyshenkilö on Esko Tikkala (sähköposti esko.tikkala@lahti.fi).

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Olemme teettäneet toimenpidearvion metsän/ puuston osalta ja suosituksena on metsän hakkuu ja uudistaminen. Kuusipuissa on kirjanpainajaa ja puusto on jo ylikasvuista eli hakkuut ovat välttämättömät. Metsäalueet istuteaan uudelle puustolle. "

Hakemuksen liitteenä olevan leimikkoraportin mukaan leimikkokuvioilla 1-3 (3,9 ha) suoritetaan avohakkuu ja leimikoilla 4-5 (2,4 ha) suoritetaan verhopuuhakkuu. Leimausselostuksen mukaan kuvioilla 1-3 on havaittu kirjanpainajaa, jonka takia metsätuhon leviämisen estämiseksi avohakkuu on perusteltua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella (RakL 53 §).

Kiinteistön alueelle on merkitty mahdollinen muinaisjäännösalue (lähde : Locus Cloud). Alueella työskentely edellyttää arkeologista valvontaa, jonka takia metsänkäytöstä on pyydettävä lausunto Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Alueellisen vastuumuseon yhteyshenkilö on Esko Tikkala (sähköposti esko.tikkala@lahti.fi).

Rakennusvalvonta on ilmoittanut sähköpostitse hakemuksen vireille tulosta kolmelle naapurikiinteistölle MRA § 65 mukaisesti. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Puunkaadon työnjohtajaksi on nimetty Mikko Kakkonen, yhteystiedot p. 0400 927783 ja mikko.kakkonen@upm.com.

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

03.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 14.07.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.